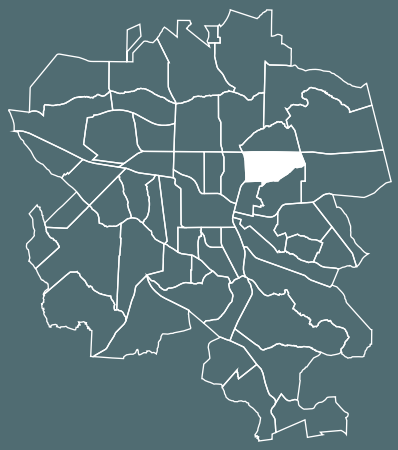


Análise

O mapa acima apresenta os itens levantados no “Quadro de Condicionantes, Deficiências e Potencialidades (CDP)”, com o objetivo de visualizar e mapear fatores identificados durante a leitura da realidade do Jardim Ideal e seu entorno imediato. A abundância de recursos hídricos, pertencentes a bacia do Ribeirão Lindoia, fica bastante evidente, demonstrando grande potencial ambiental e turístico, com áreas suscetíveis a alagamentos. Entretanto, as Áreas de Proteção Permanente (APP) foram tomadas por ocupações irregulares, comprometendo a qualidade dos rios e expondo a população a riscos e vulnerabilidade.

Mesmo com equipamentos de educação e saúde, a área carece completamente de praças e áreas verdes de lazer. Frente a essa escassez, o terreno da antiga pedreira apresenta possibilidades de adaptação para este fim, com uma grande área sem utilização com potencial paisagístico pela existência da parede de pedra e posição estratégica, fazendo fronteira com o Mercado e córrego Água das Pedras. A localização é também favorecida pela proximidade de eixos importantes, como a BR-369, a Av. Dez de Dezembro e a cidade de Ibioporã. A Av. Santa Mônica ao sul possui previsão de prolongamento.



Legenda

- Base de lotes urbano
- Curvas de nível 1m
- Hidrografia
- APP
- Faixa Sanitária
- Áreas alagadas
- BR-369
- Av. Santa Mônica
- Coletora eixo norte-sul
- Projeção Anel Integração
- Ferrovia
- Terreno Pedreira
- Ocupação irregular
- Descarte lixo
- Fundo de vale em ZR3
- ZEIS-4
- Equipamentos
- Área de estudo



MAPA DE CDP

Fonte: SIGLON (2021)
Adaptado pelo autor